

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О пожарной безопасности»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О пожарной безопасности» (далее – законопроект) разработан во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. № ЮТ-П16-3669 и Указа Президента Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 198 (подпункт «е» пункта 3).

Действующим гражданским и земельным законодательством предусмотрены основания для принудительного изъятия земельного участка у его собственника, принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком, права аренды такого земельного участка, в том числе в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации при использовании земельных участков указанными правообладателями.

Кроме того, гражданским и земельным законодательством установлены порядок принудительного прекращения прав землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также порядок отчуждения изъятых земельных участков, находящегося в частной собственности, по указанному основанию.

Таким образом, действующим законодательством в целом механизм изъятия в связи с использованием земельных участков с нарушением требований законодательства Российской Федерации урегулирован.

Вместе с тем, принимая во внимание возможные негативные последствия для жизни, здоровья и имущества людей в результате несоблюдения требований пожарной безопасности, законопроектом предлагается установить особенности изъятия земельных участков в связи с нарушением указанных требований, в том числе определив основания для такого изъятия.

Учитывая указанные негативные последствия, особенно в условиях повышенной пожарной опасности, а также принимая во внимание, что соблюдение требований пожарной безопасности, связанных с использованием земельного участка, не требует значительных временных и материальных затрат (покос травы, защита от зарастания сорной растительностью, уборка мусора), законопроектом предлагается предусмотреть изъятие земельного участка в случае, если такой земельный участок используется с нарушением требований пожарной безопасности.

Кроме того, в целях обеспечения устранения выявленных нарушений законопроектом предусматривается, что одним из условий договора, заключаемого по результатам проведения торгов, являются обязательства лица, выигравшего торги, по приведению земельного участка в соответствие с установленными требованиями пожарной безопасности, а также срок их исполнения.

Вместе с этим, учитывая, что сведения, полученные по результатам проведения проверок соблюдения требований пожарной безопасности в рамках государственного пожарного надзора, будут являться основанием для изъятия земельных участков, в целях недопущения нарушения прав добросовестных собственников земельных участков в результате необоснованного изъятия таких земельных участков законопроектом предлагается закрепить актом Правительства Российской Федерации нарушения требований пожарной безопасности при использовании земельных участков.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.